



URBANISME - LES FONDAMENTAUX

URBANISME

FORMATION URBANISME - LES FONDAMENTAUX

MAÎTRISER LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME

RÉFÉRENCE : AR08001

★★★★★ 4.5/5

VERSION 1 (MÀJ : 17.04.2025)

1. Définition des besoins**2. Évaluation des connaissances****3. Formation****4. Test et validation des acquis**

À la recherche d'une formation **Urbanisme - les fondamentaux** pour booster vos compétences ?

STAGEUP met à votre disposition toute son expertise technique et pédagogique qui vous permettra d'atteindre vos objectifs.

Que vous soyez une entreprise ou un institutionnel, la formation **Urbanisme - les fondamentaux** est assurée par nos formateurs sélectionnés pour leurs compétences reconnues (certification...) et leurs qualités relationnelles.

Quelque soit le niveau des stagiaires, un suivi pédagogique est assuré avant, pendant et après la formation, de manière à constater les acquis et ainsi permettre une mise en œuvre rapide dans un contexte professionnel.

Vous souhaitez organiser votre formation **Urbanisme - les fondamentaux** facilement et de manière personnalisée ? Optez pour une solution en intra, ou participez à une de nos sessions collectives (inter), dans la limite des places disponibles.

Participez à la formation **Urbanisme - les fondamentaux** à Paris, Lille, Marseille, Lyon, Bordeaux, Toulouse, Strasbourg, Nantes, Montpellier, Rennes, Grenoble, Angers, Clermont-Ferrand, Nancy.

Public

Architectes, maîtres d'œuvre, promoteurs, constructeurs ou toute personne intervenant dans un projet d'aménagement territorial.

Prérequis

Avoir de bonnes notions en construction.

Objectifs du stage

La formation **Urbanisme - Maîtriser les fondamentaux** a pour objectifs de :

- Maîtriser les fondamentaux de l'urbanisme.

Durée

3 jours

Pédagogie

METHODE PEDAGOGIQUE :
Formation dispensée par un formateur professionnel urbaniste.
Analyse de cas concrets et d'exposés.

Alternance de présentations théoriques et mises en pratique au travers de présentations de projets existants.

Méthode pédagogique participative.
Divers supports de cours.

METHODE D'EVALUATION :
Test de niveau (QCM) effectué en début et en fin de formation de manière à mesurer la progression de l'apprenant et de valider ses acquis.

SOURCES :
Attestation de formation.

Formation théorique et pratique.

Parler à un conseiller formation

 01.47.23.79.72

CONTENU DU PROGRAMME

Découvrez les **fondamentaux de l'urbanisme** à travers notre formation complète. Apprenez les principes essentiels de la planification urbaine, y compris la gestion de l'espace, la réglementation foncière, la mobilité urbaine et la conception durable.

Cette formation vous permettra de comprendre les enjeux actuels de l'urbanisme et d'acquérir les compétences nécessaires pour contribuer au développement harmonieux des villes et des territoires.

PROGRAMME DE FORMATION

PRÉSENTATION ET HISTORIQUE DE L'ÉVOLUTION DU DROIT DE L'URBANISME

- Loi SRU et réformes du code de l'urbanisme.

LES PLANS LOCAUX D'URBANISME

- Méthodes d'élaboration ou de révision.
- Procédures.
- Contenu.

LES AUTORISATIONS D'URBANISME

- Permis de construire.
- Permis de démolir.
- Permis d'aménager.
- Déclaration préalable.

PROCÉDURES D'INSTRUCTION ET DE DÉLIVRANCE

- Pouvoir de la commune.
- Recours.
- Rôle du juge.

LE RÉGIME DES ZAC (SES PARTICULARITÉS PAR RAPPORT AUX AUTRES OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT)

- Différences entre taxes et participations financières exigibles,
- Répartition du coût des équipements publics entre la collectivité et les opérateurs,
- Le non-cumul entre les participations payées par les aménageurs et les constructeurs...
- Création d'une ZAC.

LES PROCÉDURES ALTERNATIVES À LA ZAC (PUP).

- Réflexion et fonctionnement.
- Organisation et élaboration.

LES PROCÉDURES DE LOTISSEMENT.

- Pourquoi mettre en œuvre un lotissement ?
- A partir de quelle division naît le lotissement ?
- L'obligation d'information à la charge du vendeur ?
- La réalisation du lotissement.

LES OUTILS DE LA RÉHABILITATION ET DES INTERVENTIONS DANS LES TISSUS EXISTANTS.

- Les différents OPAH et outils complémentaires.

FIN DE FORMATION

- Conclusions.
- Test de niveau et correction.
- Évaluation qualitative.
- Validation des acquis.
- Remise de l'attestation de formation.
- Remise d'un support de cours et documents annexes.

Votre formateur **Urbanisme - les fondamentaux**

Des experts à votre service

Fort d'une expérience opérationnelle en projet, votre formateur a été sélectionné par nos services pédagogiques tant pour son expertise que pour ses qualités pédagogiques et sa volonté de transmettre son savoir-faire.

Comment financer la formation **Urbanisme - les fondamentaux** ?

OPCO, POLE EMPLOI, CPF...

En tant qu'organisme de formation s'adressant principalement aux professionnels, nous vous conseillons et nous vous accompagnons dans vos démarches pour la prise en charge en tout ou partie de votre formation .

Nos principaux partenaires sont les **OPCO** tels que par exemple :

- ▶ [opco.ep](#) pour les salariés d'agences d'architecture.
- ▶ [atlas](#) pour les bureaux d'études et économistes de la construction.
- ▶ [fif.pl](#) pour les dirigeants non salariés en profession libérale.
- ▶ [afdas](#) pour les salariés d'agences de communication, spectacle, production...

Un chiffrage ainsi que les possibilités de financements selon votre opco vous seront adressés par un de nos conseillers en formation.

Les avantages du **présentiel** :

Déplacement dans vos locaux et partout en France.
La formation peut soit se dérouler dans une pièce dédiée soit dans la pièce principale de votre entreprise si sa configuration le permet.

- ▶ meilleure relationnel avec le formateur.
- ▶ meilleure assiduité.
- ▶ temps de formation concentré sur une période donnée.
- ▶ possibilité de former plusieurs personnes simultanément et de manière plus efficace.

Le présentiel permet également plus de proximité avec le formateur et par conséquent un meilleur relationnel. Les échanges entre les participants sont aussi plus réguliers et plus décontractés.

Formation **Urbanisme - les fondamentaux** dans vos locaux ou en ligne

Quel format choisir ?

Ces deux formats de formation offrent chacun leurs intérêts pratiques. Chaque participant ayant ses préférences et ses contraintes en matière d'organisation, nous vous garantissons une formation réussie que ce soit en présentiel ou en distanciel.

Ils nous ont fait confiance pour leur formation :

[Voir un échantillon de quelques clients](#)

Nos formations sont réalisables partout en France, à domicile ou sur le lieu de travail.

Formation Paris, Lyon, Marseille, Lille, Nice, Bordeaux, Toulouse, Montpellier, Strasbourg...

Prise en charge par votre OPCO (Atlas, Opco EP, AKto, Afdas, FIF PL...)

Les avantages du **distanciel** :

Il est important d'être équipé du matériel nécessaire à savoir : poste informatique équipé, connexion internet fibre, webcam, micro et casque audio.

Un lien de réunion type Zoom ou Teams sera fourni aux stagiaires directement par le formateur.

- ▶ possibilité d'espacer les séances.
- ▶ nombre de participants plus limité.
- ▶ réduction des frais de déplacement.

Le distanciel permet aussi de participer depuis n'importe quel endroit, favorisant ainsi une meilleure gestion du temps et des contraintes personnelles. Les interactions peuvent se faire à travers divers outils collaboratifs, rendant les échanges dynamiques et interactifs.



Centre de formation **STAGE'UP**

Siège social : 23 rue Antigna 45000 ORLEANS

Siège commercial : 14 rue d'Amsterdam 750009 PARIS

Siret : 488 346 610 000 30 APE : 8559A N°Existence : 24 45 02361 45



formation éligible
PLAN DE FORMATION

email : contact@stageup.fr

01 47 23 79 72